

ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNE

DAVACI :
VEKİLİ:
DAVALI :
DAVA KONUSU : İrtifak hakkının terkinini talebidir.

OLAYLAR : 1- Davacı müvekkil, tapunun ada, parsel numarasında kayıtlı taşınmazın malikidir. Davalı da bu taşınmazda irtifak hakkı sahibi olan kişidir.

2- Daha önce taraflar arasında görülen dava ile, davalının adına kayıtlı taşınmazı için, davacıya ait taşınmaz üzerine irtifak hakkı tesis edilmişti. Buna dair ilam ekteedir.

3- Burada da görüleceği gibi, bu hak tesis edilirken davalının yararlanabileceği başka yakın bir yol olmadığı için dava kabul edilmişti. Ancak şimdi davalının kendi taşınmazına bitişik umuma açık yol inşaa edilmiş olup, irtifak hakkının devam etmesi davalıya hiçbir menfaat sağlamadığı gibi, davacının taşınmazı üzerinde füzuli bir yük oluşturmaktadır.

Bu sebeplerle gereksiz kalan irtifak hakkının terkinini için işbu davanın açılması zorunlu olmuştur.

HUKUKİ SEBEPLER : MY., İlgili mevzuat.

DELİLLER : Tapu kaydı, keşif, irtifak hakkı tesisine dair ilam ve her tür delil.

SONUÇ VE İSTEM : Yukarıda arz edilen sebep ve gösterilen delillere göre davanın kabulü ile, davacının anılan taşınmazı üzerinde ve davalı taşınmazı yararına kurulmuş bulunan irtifak hakkının terkinine ve mahkeme masrafları ile vekalet ücretinin davalıya yükletilmesine karar verilmesini dilerim.

Arz ederim. Saygılarımla,

Davacı Vekili
Av.....
(İMZA)

EK: