

ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNE

TEDBİR TALEPLİDİR

DAVACI :
VEKİLİ :
DAVALI :
KONU : İnşaat sözleşmenin iptali hakkında.
HARCA ESAS :
DEĞER : TL (Bilirkişi marifeti ile esas değer ortaya çıktığında, değer artışının ortaya çıkması halinde fazlaya ilişkin harcın tarafımızca yatırılması koşulu ile)

AÇIKLAMA

1- Müvekkil oğulları ve’in de katılımı ile tarihinde davalı ile “düzenleme şeklinde taşınmaz satış vaadi ve kat karşılığı inşaat sözleşmesi” düzenlemiş, sözleşme içeriğine göre;

“...-.....,Mah. ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazdaki’e ait olan intifa hakkı tarihinde Noterliğince de kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapıldığından, en geç 3 gün için tarafından tapu başvurusu yapılarak kaldırılacaktır.

-Yukarıdaki taşınmazın üzerine Vergi Dairesi tarafından’in vergi borcu tarafından konulan hacizle ilgili borç tarafından ödenecektir.

-..... tarafından, arsa sahiplerine TL ödenmiştir.” şeklinde sözleşme içeriği oluşturulmuştur.

Yine sözleşmenin ek bölümünde ise “... Taşınmazın müteahhite tesliminden itibaren ve çocuklarına daire teslim edilinceye kadar kira bedeli ödenecektir. Kira bedeli TL’den fazla olmayacaktır...” şeklinde not düşülmüştür.

2- Yapılan sözleşme üzerine bu kez dayanakları da hüküm altına alınacak şekilde taraflar bu kez, Noterliğinin tarih veyevmiye numarası ile müvekkilim ve çocuklarının katılımı ile birlikte “düzenleme şeklinde taşınmaz satış vaadi ve kat karşılığı inşaat sözleşmesi” imzalanmıştır.

3-İlerleyen süreçte müvekkilim ve çocukları ile birlikte şahsınız arasında düzenlenen “düzenleme şeklinde taşınmaz satış vaadi ve kat karşılığı inşaat sözleşmesi” uyarınca sözleşme hükümlerine aykırı olarak müvekkilimin oğlu’in kendi şahsi payını hiçbir yasal yetkisi ve hakkı olmadığı halde size TL’ye sattığı ve bu çerçevede de müvekkilimin zarar gördüğü anlaşılmaktadır.

4-Öncelikle söz konusu gayri menkul üzerindeki intifa hakkı müvekkilim’e ait olmakla,’in müvekkilimin bilgisi ve rızası dışında yapmış olduğu tasarrufun hukuki bir geçerliliği olmayacağı aşıkardır.

5-Belirlenen süre içinde kat karşılığı inşaat sözleşmesi uyarınca davalı edimlerini yerine getirmediğinden bahisletarihinde ihtarname çekilmiş ve her ne dense ihtarnamemize hiçbir şekilde yanıt verilmemiştir. Müvekkilim yine iyi niyetini koruyarak ve müteahhidin kendisini oyalayarak bugün yarın teslimi yapacağım demek sureti ile oyalamış ve ne yazık ki gelinen noktada sözleşme karşılığı davalı edinimlerini hiçbir şekilde yerine getirmemiştir, hatta müvekkilimin istihbari araştırması sonucunda davalının yerine getirme yükümlülüğüne rağmen başkasına sattığı ve tapuda da başkası adına işlem gördüğü anlaşılmıştır. Müvekkil ilgili tapu dairesine gittiğinde büyük bir şok yaşamıştır.

Mahkemenize sunulan ilgili belgeler, gözetildiğinde müvekkilimin büyük bir mağduriyeti olduğundan işbu davayı açma zaruryeti hasıl olmuştur.

SONUÇ VE İSTEM

1-Özellikle anlaşmaya konu olan sözleşmenin davalının edimlerini yerine getirmemiş olması nedeni ile İPTALİNE,

2-Mevcut tapuya kayıtlı arsa üzerine yapılan inşaatın başkalarına devir edilmiş olabileceği ihtimali gözetilerek varsa ilgili tapu dairesine yazı yazılmak sureti ile davalı üzerine kayıtlı edime konu olan inşaat üzerine TEDBİR KOYULMASINA,

3-Maddi ve manevi tazminat haklarımızın saklı tutulmasına,

4-Davamızın kabulü ile, yargılama masrafları ile vekalet ücretlerinin davalıdan alınmasına karar verilmesini dilerim.

Arz ederim. Saygılarımla,

**Davacı .
Vekili**