

## NÖBETÇİ İCRA TETKİK MAHKEMESİNE

**DAVACI** :

**VEKİLİ:**

**DAVALI (KİRACI)** :

**TALEP KONUSU** : Temerrüt nedeniyle tahliye talebimizdir.

**OLAYLAR** : 1- Davalı K, yukarıda verilen adresteki daireyi müvekkilim kiralayan-  
dan ..... başlangıç tarihli kira sözleşmesi gereğince mesken olarak aylık ..... Euro bedelle kiracı  
sıfatıyla kullanmaktadır.

2- ..... ve ..... dönemi kira bedellerinin kiracı tarafından ödenmemesi üzerine kiracı  
aleyhine ..... İcra Müdürlüğünün ...../.... E sayılı dosyası ile kira alacağı ve tahliye talepli  
icra takibi yapılmıştır.

3- Ödeme emri Borçlu davalıya ..... tarihinde tebliğ edilmiş, borçlu ...gün içerisinde ta-  
kibe itiraz etmediği gibi ..... gün içerisinde de takip konusu borcu ödemeyerek temerrüde düşmüş-  
tür.

4- Bu itibarla davalı hakkında temerrüt nedeniyle tahliyenin şartları gerçekleşmiş olduğun-  
dan kiralanan yerin tahliyesini talep etme zorunluluğu doğmuştur.

**Hukuki Sebepler** :

**Deliller** : ..... İcra Müdürlüğünün ..../.... E sayılı dosyası, Kira sözleşmesi  
ve gerektiğinde her türlü hukuki deliller.

**Sonuç Ve İstem** : Yukarıda açıklanan nedenlerle, davamızın kabulü ile, davalının te-  
merrüt sebebiyle kiralananı tahliyesine, yargılama giderleri ve vekalet ücretinin de davalıya yük-  
tilmesine karar verilmesini dilerim.

Arz ederim. Saygılarımla,

Davacı Vekili  
Av. D.V.  
(İMZA)

EK: