

..... SULH HUKUK MAHKEMESİNE

DAVACI :
DAVACI VEKİLİ :
DAVALI :
DAVA KONUSU : Sözleşme hükümlerine aykırılık nedeniyle tahliye ve TL tazminat talebidir.

OLAYLAR : 1- Davalı Kiracı, mülkiyeti müvekkilim Kiralayan'ye ait ve ili, ilçesi adresinde bulunan dairede başlangıç tarihli kira sözleşmesi gereğince kiracı olarak oturmakta ve halen aylık TL kira ödemektedir.

2- Davalı Kiracı ile Müvekkilim Kiralayan arasında yapılan kira sözleşmesinde de belirtildiği üzere, kiracı, kiralananı gerekli olan ihtimam derecesinde koruyup gözetecek ve kiralananda bulunan demirbaşlara zarar vermeyecektir. Ancak kiracı sözleşme hükümlerine aykırı olarak hareket etmiş ve dairenin tüm odaların tabanında bulunan parkelere, banyo musluklarının açık kalması nedeniyle su taşmış ve tüm dairenin taban döşemesi kullanılmaz hale gelmiştir.

3- Bu durum üzerine müvekkilim tarafından davalıya söz konusu akde aykırılığı ortadan kaldırıp dairenin parkelerini tamir ettirmesi için tarihinde Noterliğince ihtamame çekilmiş ve buna rağmen davalı söz konusu akde aykırılığı ortadan kaldırıp parkeleri tamir ettirmemiştir. Davalının daireye vermiş olduğu zarar keşif ve bilirkişi raporlarıyla da tespit ettirileceği üzere tahmini olarak TL civarındadır.

4- Bu itibarla kiracının sözleşme hükümlerine aykırı hareket edip kiralanda gerekli dikkat ve ihtimamı göstermemesi nedeniyle zarar neden olduğundan, akde aykırılık nedeniyle iş bu tahliye ve zararı karşılayacak tutarda tazminat davasının açılması zorunluluğu doğmuştur.

HUKUKİ SEBEPLER :

DELİLLER : ... tarihli kira sözleşmesi, Noterliğince çekilen tarihli ihtamame, keşif ve bilirkişi raporu, tapu kayıtları, tanık beyanı ve gerektiğinde her türlü hukuki deliller.

CEVAP SÜRESİ :

SONUÇ VE İSTEM : Yukarıda sayılan nedenlerle kiracının sözleşme hükümlerine aykırı davranması nedeniyle açılan davamızın kabulü ile davalının kiracı olarak oturmakta olduğu yukarıda belirtilen adreste bulunan daireyi tahliyesine, kiracının daireye vermiş olduğu zarar tutarı olan toplam TL'nin tahsiline ve yargılama giderler ile ücreti vekaletin davalı üzerinde bırakılmasına karar verilmesini dilerim.

Arz ederim. Saygılarımla,

Davacı Vekili
Av.....
(İMZA)

2

EK: