

..... **SULH HUKUK MAHKEMESİNE**

DAVACI :
DAVACI VEKİLİ :
DAVALI :
DAVA KONUSU : Mesken ihtiyacına dayalı tahliye talebidir.

OLAYLAR : 1- Davalı Kiracı, mülkiyeti müvekkilim Kiralayan’ye ait ve ili, ilçesi adresinde bulunan dairede/..../..... başlangıç tarihli kira sözleşmesi gereğince kiracı olarak oturmakta ve halen aylık TL kira ödemektedir. Ancak, müvekkilimin son yıllarda sağlığı bozulmuş ve doktoru da şehir gürültüsünden uzak sakin bir yerde kalmasının iyileşmesi açısından çok önemli olduğunu belirtmiştir. Müvekkilim de bu uyarıyı dikkate alarak halen kirada olan Yenimahalle’deki dairesine geçmeyi düşünmüştür.

2- Bu nedenle Müvekkilim davalı Kiracı’ya Noterliği aracılığıyla/..../..... düzenleme tarihli bir ihtarname çekerek «sağlık şartlarının bozulduğunu, doktorların tavsiyesi üzerine söz konusu kiralanda kendisinin oturacağını, daireye ihtiyacının doğduğunu bildirerek sözleşme süresinin dolma tarihi olan/..../..... tarihinden sonra kira sözleşmesinin yenilenmeyeceğini ve kiralananı süre bitimine kadar tahliye etmesini ihtaren bildirmiştir. Ancak davalı, ihtarnameye ve kira süresinin dolmasına rağmen kiralananı tahliye etmemiştir. Nitekim müvekkilim de davalının son aya ilişkin olarak getirmiş olduğu kira bedelini sözleşmenin yenilendiğini söyleyerek kabul etmemiştir.

3- Müvekkilimin mesken ihtiyacı sağlık şartlarına dayalı olup gerçektir. Bu durumu doktor raporlarıyla ispatlamamızda mümkündür. Ancak kiracı, müvekkilimin mesken ihtiyacına rağmen kiralananı tahliye etmemektedir. Sağlık şartları dolayısıyla ortaya çıkan mesken ihtiyacına dayalı iş ve tahliye davasının açılması zorunluluğu doğmuştur.

HUKUKİ SEBEPLER :

DELİLLER : tarihli kira sözleşmesi, Noterliğince çekilen/..../..... tarihli ihtarname, doktor raporları, tapu kayıtları, tanık beyanı ve gerektiğinde her türlü hukuki deliller.

CEVAP SÜRESİ :

SONUÇ VE TALEP : Yukarıda sayılan nedenlerle mesken ihtiyacına dayanılarak açılan davamızın kabulü ile davalının kiracı olarak oturmakta olduğu yukarıda belirtilen adreste bulunan daireyi tahliyesine ve yargılama giderleri ile vekalet ücretinin davalı üzerinde bırakılmasına karar verilmesini saygılarımla dilerim.

Arz ederim. Saygılarımla,

Davacı Vekili
Av.....
(İMZA)

EK:

