

. İCRA TETKİK MERCİİ SAYIN HAKİMLİĞİNE

DOSYA NO : İcra Müdürlüğü/.....
İTİRAZIN KALDIRILMASINI
TALEP EDEN (DAVACI) :
VEKİLİ:
KARŞI TARAF (DAVALI) :
DAVA KONUSU : Kiracının itirazının kaldırılması ile tahliyesine karar verilmesi talebin-
den ibarettir.

OLAYLAR : 1- Kiracı K.T., mülkiyeti müvekkilim D'ye ait olan ve ili,
ilçesi adresinde bulunan dairede başlangıç tarihli kira sözleşmesi gereğince kiracı
olarak oturmaktadır.

2- Müvekkilim, kira süresinin tarihinde dolmasından dolayı, kiracı aleyhine İc-
ra Müdürlüğünün/..... Esas sayılı takip dosyası ile başlattığı takip dosyasından Tahliye Emri
(Örnek 56) gönderilmiş ve davalı söz konusu icra emrini tarihinde tebliğ olarak yasal süresi
içinde icra emrine itiraz etmiş ve bu itiraz sonucu da takip durmuştur.

3- Kiracı, itirazlarında, kira sözleşmesinin süresinin dolmasından önce tarihli sözleş-
me aynı şartlarla tekrar uzatıldığından bahsetmiş ve bu itirazıyla da icra takibini durdurmuştur. An-
cak, kiracının ileri sürmüş olduğu itirazları yerinde değildir. Zira, kiracıyla kira sözleşmesinin uza-
tılmasına yönelik herhangi bir sözleşme yapılmadığı gibi, zımni olarak da kira sözleşmesinin uza-
tılması konusunda herhangi bir irade beyanında bulunulmamıştır.

4- Diğer taraftan kiracının söz konusu kiralanan yeri, kira süresinin dolduğu tarih olan
tarihinden itibarengün içinde tahliye ederek teslim etmesi konusunda Noterliğinin
tarih ve yevmiye numaralı ihtarname de tarihinde kendisine tebliğ edilmek suretiyle,
kira sözleşmesinin yenilenmeyeceği iradesi de kendisine ihtaren bildirilmiştir.

5- Buna rağmen, kiracının kira sözleşmesinin yenilendiği gerekçesiyle başlatmış olduğumuz
icra takibine itiraz ederek takibi durdurması nedeniyle, söz konusu itirazların İcra ve İflas Yasasının
275. maddesi gereğince kaldırılmasına karar verilmek üzere iş bu davanın açılması zorunluluğu
doğmuştur.

Hukuki Sebepler :

Deliller : İcra Müdürlüğü/..... E Sayılı takip dosyası, baş-
langıç tarihli kira sözleşmesi, Noterliğinin tarih ve yevmiye numaralı ihtarname
ve gerektiğinde her türlü hukuki deliller.

Sonuç Ve İstem : Yukarıda belirtilen nedenlerle, davamızın kabulü ile, kiracının yerin-
de olmayan icra emrine karşı itirazlarının maddesi gereğince kaldırılarak kiracının tah-
liyesine, yargılama giderleri ile vekalet ücretinin karşı tarafa yükletilmesine karar verilmesini dilerim.
Arz ederim. Saygılarımla,

Davacı Vekili
Av. D.V.
(İMZA)

EK: