

..... SULH HUKUK MAHKEMESİNE

DAVACI :
DAVACI VEKİLİ :
DAVALI :
DAVA KONUSU : Kiracının Temerrüdü nedeniyle tahliye talebidir. (İki haklı ihtar)

OLAYLAR : 1- Davalı Kiracı ..., mülkiyeti müvekkilim Kiralayan'ye ait ve ili, Yenimahalle ilçesi adresinde bulunan dairede başlangıç tarihli kira sözleşmesi gereğince kiracı olarak oturmakta ve halen aylık TL kira ödemektedir.

2- Davalı ile müvekkilim arasında yapılan kira sözleşmesinde kira bedellerinin her ayın 15 ile 20. günleri arasında Bankası şubesinde açılmış bulunan hesaba yatırılması kararlaştırılmıştır. Ancak davalının, yılı ayına ait kira bedelini ödememesi üzerine müvekkilim tarafından tarihinde Noterliğince ihtarname çekilmiş ve buna rağmen davalı Nisan ayına ait kira bedelini ödememiştir.

3- Aynı şekilde davalının, yılı ayına ait kira bedelini sözleşmede belirtilen tarihlerde ilgili hesaba yatırmamasından dolayı müvekkilim tarafından yılı ayına ait kira bedelinin ödenmesi konusundaNoterliğince tarihli ihtarname çekilmiş buna rağmen söz konusu kira davalı tarafından ödenmemiştir. Davalı, bir kira dönemi içerisinde iki haklı ihtar çekilmesine rağmen kira bedellerini ödemeyerek temerrüde düşmüştür. Ayrıca davalının yılı ve aylarına ait kira bedelleri olan toplam TL ödemesi gerekli olan kira borcu bulunmaktadır.

4- Bu itibarla kiracının bir kira dönemi içerisinde iki haklı ihtar neden olması ve kira bedelini ödemeyerek temerrüde düşmüş olmasından dolayı iş bu tahliye ve kira bedeli alacağı davasının açılması zorunluluğu doğmuştur.

HUKUKİ SEBEPLER :

DELİLLER : tarihli kira sözleşmesi, Noterliğince çekilen ve tarihli ihtarnameler, tapu kayıtları, tanık beyanı ve gerektiğinde her türlü hukuki deliller.

CEVAP SÜRESİ :

SONUÇ VE İSTEM : Yukarıda sayılan nedenlerle kiracının bir kira döneminde iki haklı ihtar neden olması ve bu ihtarla temerrüde düşmüş olması nedenine dayanılarak açılan davamızın kabulü ile davalının kiracı olarak oturmakta olduğu yukarıda belirtilen adreste bulunan daireyi tahliyesine, ödenmemiş kira bedeli olan toplamTL'nin tahsiline ve yargılama giderleri ile vekalet ücretinin davalı üzerinde bırakılmasına karar verilmesini dilerim.

Arz ederim. Saygılarımla,

Davacı Vekili
Av.....
(İMZA)

2

EK: