

ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNE

DAVACI :
VEKİLİ:
DAVALI :
DAVA KONUSU : Belirli süreli kira sözleşmesinde sürenin dolması nedeniyle kira sözleşmesinin feshine ve davalının kiralanana tahliyesine karar verilmesi talebinden ibarettir.

OLAYLAR : 1- Davalı mülkiyeti müvekkilim'e ait olan ve ili, ilçesi adresinde bulunan dairede başlangıç tarihli kira sözleşmesi gereğince kiracı olarak oturmakta ve halen aylık TL kira ödemektedir.

2- Davalıyla müvekkilim arasında yapılan kira sözleşmesinin özel hükümler başlığını taşıyan kısmın maddesinde; "kira sözleşmesinin bir yıllık olarak yapıldığı, her kira dönemi sonunda tarafların anlaşılması halinde kira sözleşmesinin bir yıllığına uzamış sayılacağı, taraflardan birinin sözleşmeyi sona erdirmek istediğinde kira dönemi sonu olan 1 Temmuz tarihinden en az bir ay önceden karşı tarafa bildirmek suretiyle kira sözleşmesini sona erdirebileceği" düzenlenmiştir.

3- Müvekkilim..... tarihinden sonraki yeni kira dönemi için sözleşmenin yenilenmesini istemediğinden dolayı, davalıya (.....) Noterliğinin tarih ve (.....) yevmiye numaralı ihtarnamesi ile ihtarname çekerek "yeni dönem için kira sözleşmesinin yenilenmeyeceğini ve kira sözleşmesinin tarihinde sona ereceğini, bu nedenle de davalının tarihinden itibaren gün içinde kiralanana tahliye etmesi" gerektiğini ihtaren bildirmiştir.

4- Söz konusu ihtarnameyi davalı tarihinde bizzat tebellüğ etmiş olmasına rağmen kiralanana bu güne kadar tahliye etmediği gibi, kira bedelini de ödememiştir. Bu itibarla, davalının tahliyesiyle, kira sözleşmesinin feshine karar verilmesi için iş bu davanın açılması zorunluluğu doğmuştur.

HUKUKİ SEBEPLER :

DELİLLER : başlangıç tarihli kira sözleşmesi, (....) Noterliğinin tarih ve (.....) yevmiye numaralı ihtarnamesi, Tapu Kayıtları, tanık beyanı ve gerektiğinde her türlü hukuki deliller.

SONUÇ VE İSTEM : Yukarıda sayılan nedenlerle, davamızın kabulü ile, müvekkilime ait kiralananda başlangıç tarihli kira sözleşmesi gereğince kiracı olarak bulunan, kira sözleşmesinin süresinin dolmasına ve kira sözleşmesinin yenilenmesine rağmen kiralanana tahliye etmeyen kiracını tahliyesine, kira sözleşmesinin feshine ve yargılama masrafları ile ücreti vekaletin davalı üzerinde bırakılmasına karar verilmesini saygılarımızla vekaleten arz ve talep ederiz. ../../..

Davacı Vekili
Av.....
(İMZA)

EK: