

..... SULH HUKUK MAHKEMESİ
SAYIN HAKİMLİĞİ'NE

DAVACILAR :

VEKİLİ :

DAVALI :

KONUSU : Kat irtifakına geçiş kararına uymama nedeniyle tapu iptali ve tescil.

OLAYLAR : 1- Davacı müvekkiller ili, ilçesi, mah. ada, parsel sayılı taşınmaz üzerinde bir inşaatın yapılmasını istemektedirler.

2- Müvekkillerim kat irtifakı kurulmasına 4/5 oranında bir çoğunlukla/..../..... tarihinde karar vermişlerdir. Bu karar diğer pay sahibi davalı'ye, Ankara noterliğince/..../..... tarih ve yevmiye nolu ihtarname ile ihtar edilmiştir.

3- İhtarın tebliğinden itibaren iki ay geçmesine rağmen davalı bu karara uymadığından, taşınmazdaki hissesinin bedeli karşılığında davacılar adına tescilini istemek zorunluluğu doğmuştur.

Bu nedenle işbu davanın açılması zorunluluğu doğmuştur.

HUKUKİ SEBEPLER :

DELİLLER : Tapu kaydı, kat irtifakına geçiş kararı, ihtarname ve her tür delil.

SONUÇ VE İSTEM : Yukarıda arz edilen sebep ve gösterilen delillere göre davanın kabulü ile, davalının taşınmazdaki payının tapusunun iptali ile bedeli karşılığı davacılar adına eşit olarak tapuya tesciline ve yargılama giderleriyle vekalet ücretinin davalıdan alınmasına karar verilmesini saygıyla vekaleten arz ile talep ederiz..../..../.....

Davacılar Vekili

Av.....

EK: