

ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNE

DAVACI :
VEKİLİ:
DAVALI :
DAVA KONUSU : Kamulaştırma bedelinin azaltılması talebinden ibarettir.

OLAYLAR : 1- Davacı idareimiz, tamamı'e ait olan Yenimahalle İlçesi, ada, parsel sayılı taşınmazı, çocuk parkı yapmak amacıyla kamulaştırmak istemektedir.

2- Kıymet komisyonu tarafından taşınmazın metrekaresi TL olarak tespit edilmiştir. Ancak bu çok fahiş bir bedeldir. Çevrede emsal taşınmazların m2 fiyatları ortalama olarak TL'dir.

3- Tamamı 350 m2 olan ve toplam TL kıymet takdir edilen taşınmazın m2 fiyatının TL kamulaştırma bedelinin de TL'na indirilmesini talep ediyoruz.

Bu nedenle işbu davayı açmak zorunlu olmuştur.

HUKUKİ SEBEPLER :

DELİLLER : Tapu kaydı, kamulaştırma işlemi, keşif, bilirkişi raporu ve her tür delil.

SONUÇ VE İSTEM : Yukarıda arz edilen sebep ve gösterilen delillere göre davamızın kabulü ile, anılan taşınmazın kamulaştırma bedelinin TL'den TL'ye indirilmesine ve yargılama giderleriyle vekalet ücretinin karşı tarafa yükletilmesine karar verilmesini dilerim.

Arz ederim. Saygılarımla,

Davacı Vekili
Av.....
(İMZA)

EK: