

ASLİYE HUKUK MAHKEMESİNE
(İhtiyati Tedbir Talepidir)

DAVACI :
DAVACI VEKİLİ :
DAVALI :
DAVA KONUSU : tarihli Gayrimenkul satış vaadine dayanan cebri tescil kararı verilmesi talebidir.

OLAYLAR : 1- Müvekkilim davalı ile ili ilçesi, adaparselde bulunan metrekarelik arsanın satımı konusunda Noterliğinde düzenlenen tarih ve/.... yevmiye numaralı Gayrimenkul Satım Sözleşmesi yapmıştır.

2- Gayrimenkul satım sözleşmesine göre; davalının tarihinde ili ilçesi ada sayılı parselde bulunanmetrekarelik arsasını müvekkilim'ya devredeceği vaadine karşılık, müvekkilim de arsa bedeli olan toplam (.....) TL'nin (.....) TL'sini peşin olarak ödemiş, kalan (.....) TL'yi de devir tarihinde ödeyeceği konusunda anlaşmıştır.

3- Sözleşmedeki devir tarihinin geçmesine ve davalıya çekilen ihtara rağmen davalı, yukarıda belirtilen arsanın devrine yanaşmamaktadır. Ayrıca davalının, söz konusu arsayı üçüncü bir kişiye satmak istediği duyumları aldım.

4- tarihli Gayrimenkul satım vaadi sözleşmesinde belirtilen devir süresinin geçmesine rağmen davalı devir işlemlerine yanaşmadığından ve söz konusu arsayı üçüncü kişilere devretme tehlikesi bulunduğundan ihtiyati tedbir talebiyle işbu davanın açılması zorunluluğu doğmuştur.

HUKUKİ SEBEPLER :

DELİLLER : tarihli Gayrimenkul satım vaadi sözleşmesi, tapu kayıtları, davalıya çekilen ihtarname ve gerektiğinde her türlü hukuki deliller.

CEVAP SÜRESİ :

SONUÇ VE İSTEM : Yukarıda saydığımız nedenlerle davamızın kabulü ile;

1- Öncelikle, arsanın üçüncü kişilere devrine engel olunmak üzere tapu kaydı üzerine tedbir konulmasına,

2- Davalının yukarıda tapu kaydı verilen arsanın tapuda devri konusunda icabına,

3- Tapuda davalı adına tescilli bulunan arsanın tescilinin iptali ile müvekkilim adına tescilene,

4- Yargılama masrafları ile ücreti vekaletin davalı üzerinde bırakılmasına, karar verilmesini saygılarımızla vekaleten arz ve talep ederiz. ../../..

Davacı Vekili
Av.....
(İMZA)

EK: